

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช) ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออร์จิ้น อ่อนนุช) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออร์จิ้น อ่อนนุช) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1.ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สกายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
2.คุณภาพอากาศ	ถนนพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ	-
3.ระดับเสียงและกลิ่น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและ คันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
4.ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวที่ดินและ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
5.การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ	-
6.การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบบ่อบำ บัดน้ำ และถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
7.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบระบบบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทำสรุปการตรวจสอบระบบบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8.คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfids, TKN และ Fat,Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9.การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่กีดขวางหรืออุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดู	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลระบบท่อระบายน้ำ และได้ทำการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอยู่เป็นประจำ	
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	
10.การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการอยู่ประจำ	
11.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12.การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่าง ๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ และระบบเครื่องกรองของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตรวจหาเชื้อแบคทีเรียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12.การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีแผนการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
13.สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
13.สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	
14.ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	-โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
- ระบบจ่ายไฟสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ระบบจ่ายไฟสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายไฟสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือ ถือสายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถังให้มีปริมาณที่พร้อมใช้ งาน	
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายรวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายรวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการอยู่เป็นประจำ	
15.การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริ เวรใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่อง เรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	
16.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริ เวรใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่อง เรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช)
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลด การชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดินไม่อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและ สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลด การชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดินไม่อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.4 ระดับเสียง	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ขอความร่วมมือลูกบ้านในการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจาก รถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ขอความร่วมมือลูกบ้านในการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ไม่มี	
1.6 การบดบังแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจน ดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากบังแดด/ทิศทาง ลม/สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม	โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจน ดำเนินการเสร็จแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากบังแดด/ทิศทาง ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ง รูปที่ 9
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามแนวเขตรั้วเป็น แนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษา ต้นไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่าง ครบครัน ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่าง ครบครัน ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
3.2 การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3.3 น้ำใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่าง ครบครัน ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfids, TKN และ Fat,Oil & Grease	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก รฐ
	3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
3.5 การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 38
	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23,25
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการได้กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามที่มาตรฐานได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก ฐ
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยให้ดำเนินการตามหลักสิทธิ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 สุขภาพ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 4.2 สุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 4.2 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีแลพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีแลพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 39
	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 39
	4) ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่มีการตั้งวางสิ่งของกีด ขวางการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 39
4.4 ความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	ไม่มี	

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัวและ ทัศนียภาพ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	-	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจาก The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช) คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-4



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในภาคผนวก ร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

โครงการ : The Origin Onnut (ดิ ออร์จิน อ่อนนุช) ดำเนินการโดยบริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณส่วนแยกทางกะทอน									
	pH	BOD	TSS	TDS	O&G	TKN	Settleable Solids	Sulfide	TCB	FCB
11 ก.ค. 66	7.3	18.0	18	392	<3	17.3	<0.5	<0.3	1.7×10 ⁴	1.1×10 ³
15 ส.ค. 66	6.8	11.0	16	488	<3	14.7	<0.5	<0.3	5.4×10 ³	5.4×10 ³
11 ก.ย. 66	7.0	2.2	11	420	<3	7.7	<0.5	<0.3	5.4×10 ⁴	5.4×10 ⁴
16 ต.ค. 66	6.8	19.0	11	368	<3	10.8	<0.5	<0.3	2.2×10 ⁴	2.2×10 ⁴
20 พ.ย. 66	7.0	4.2	21	452	<3	17.5	<0.5	<0.3	9.2×10 ³	9.2×10 ³
18 ธ.ค. 66	7.4	7.4	8	444	<3	15.8	<0.5	<0.3	5.4×10 ⁴	5.4×10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤20	≤30	500*	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	MPN/100mL	MPN/100mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-H+B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5210 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 D	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 C	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 5520 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-N _{org}	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 2540 F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 4500-S2-F	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย

รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 - 7.4, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2.2 - 19 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 8 - 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 368 - 488 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 7.7-17.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าเท่ากับน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 5.4×10^3 - 5.4×10^4 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1.1×10^3 - 5.4×10^5 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร

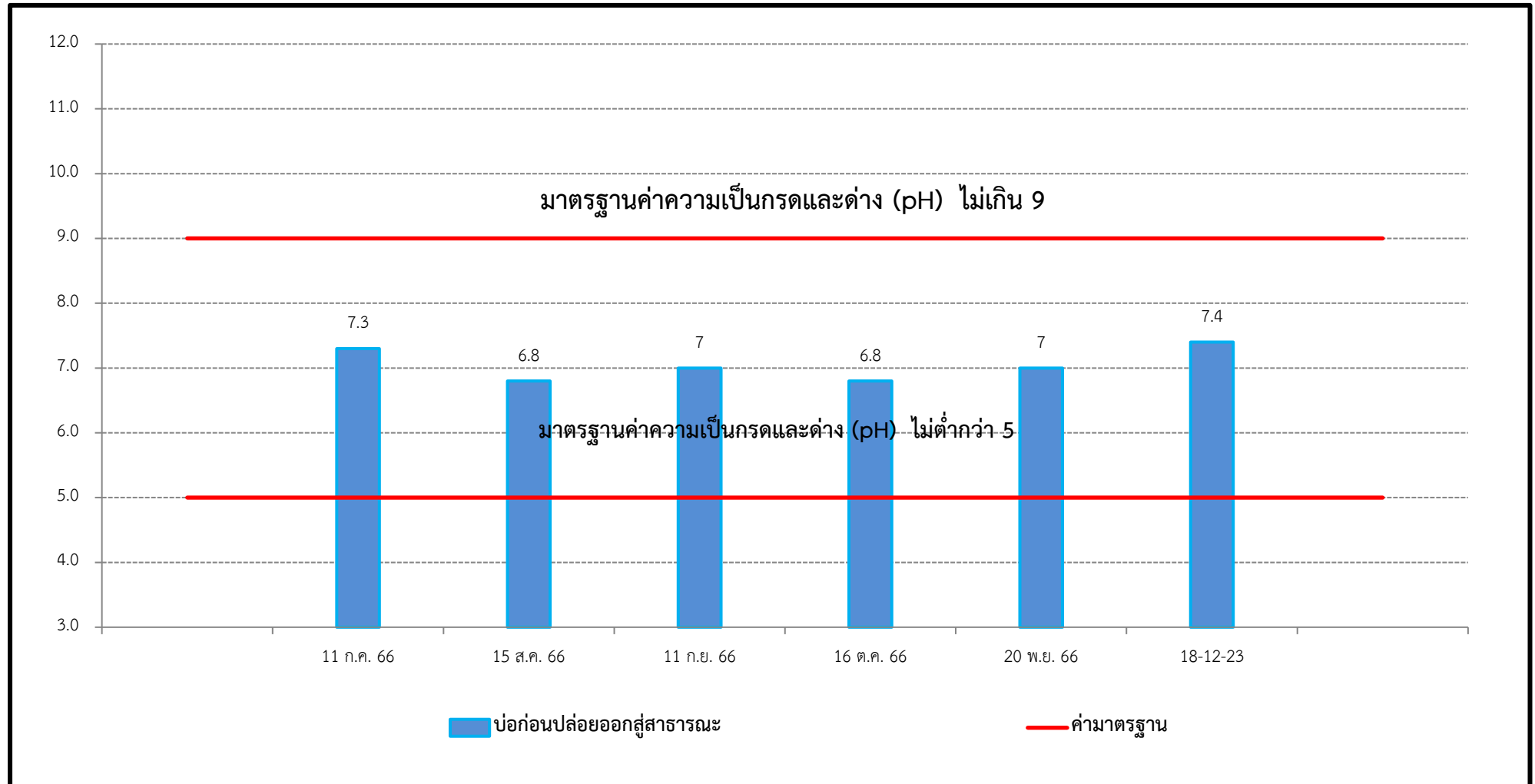
เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.) ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

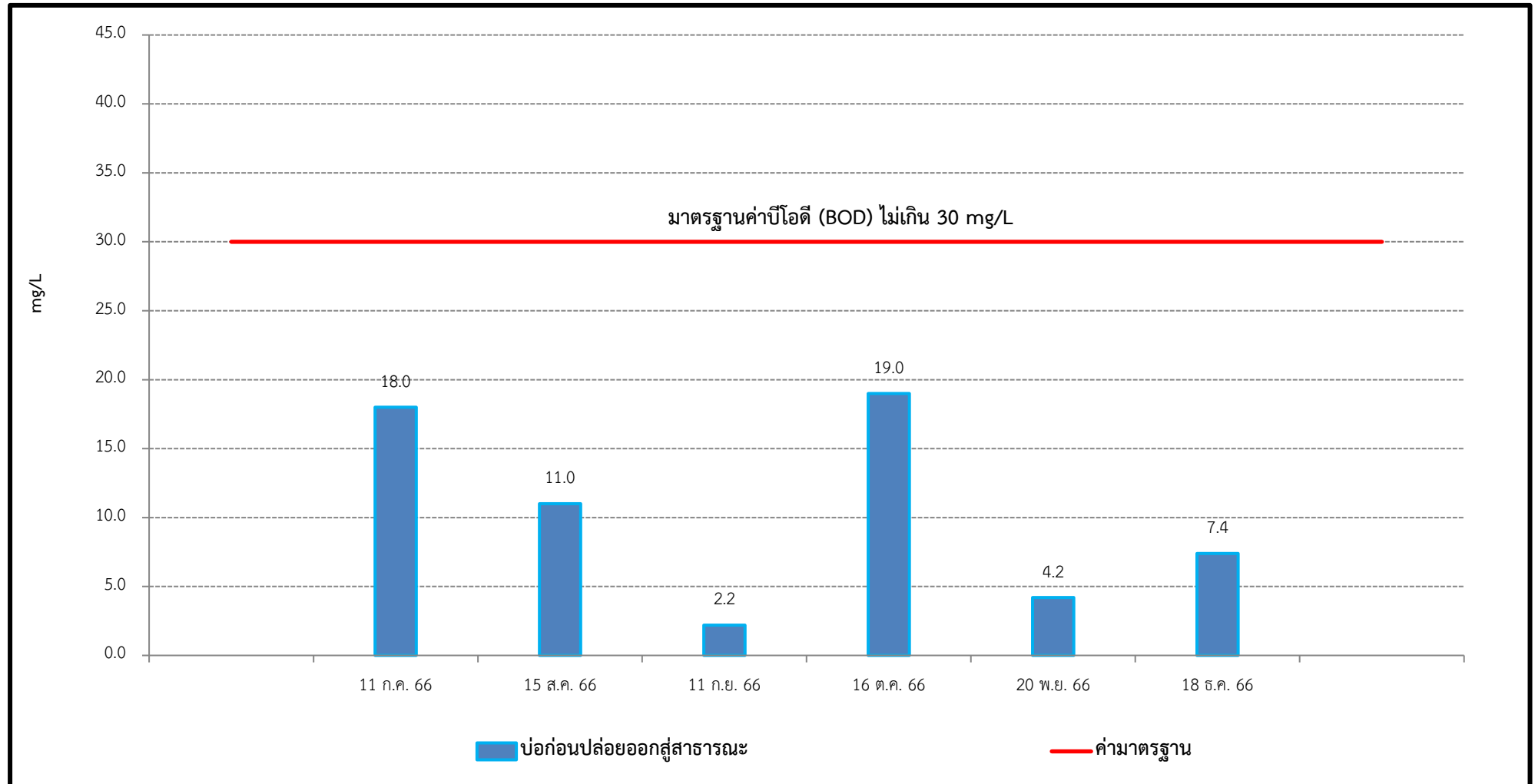
3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

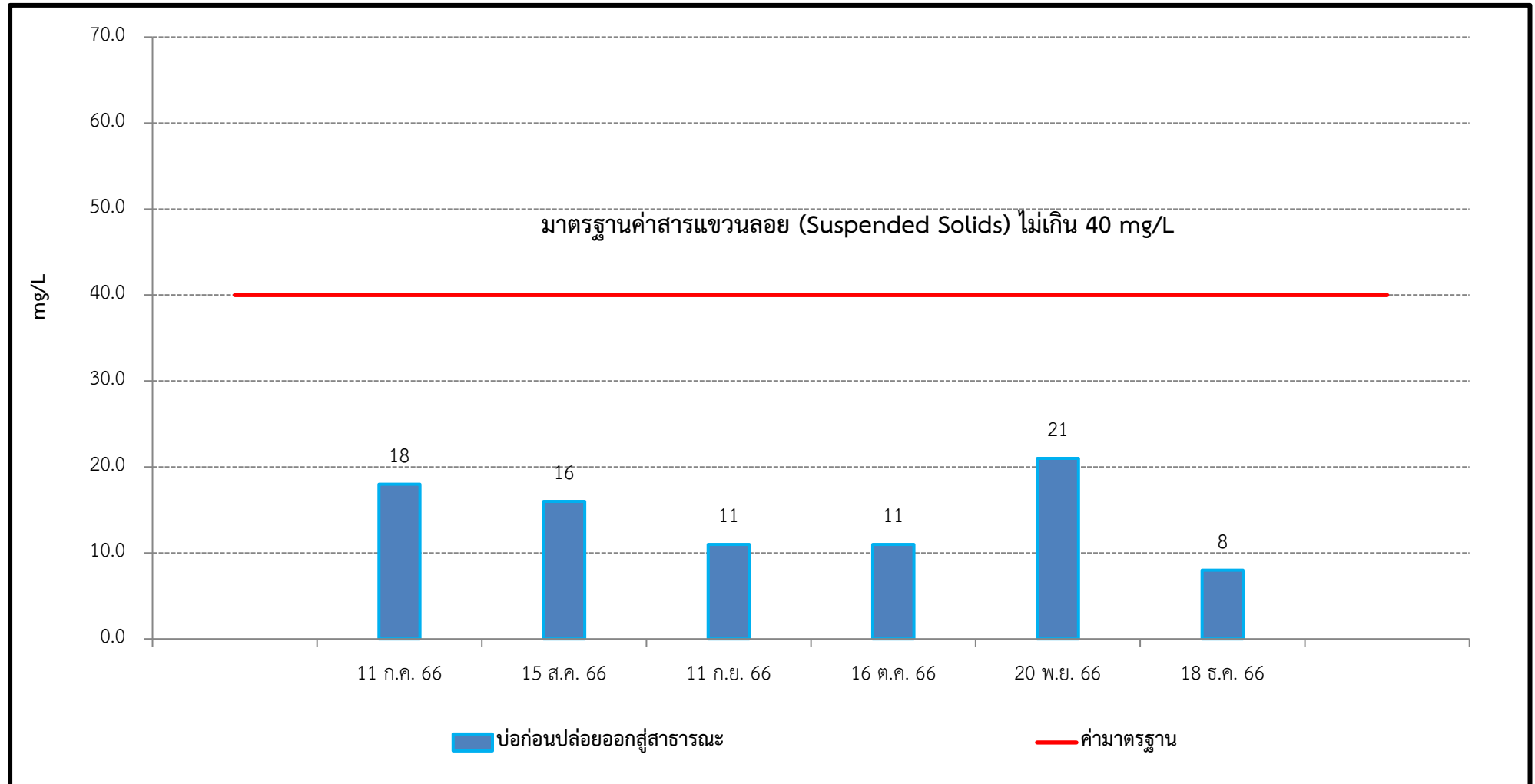
จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออร์จิ้น อ่อนนุช) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solid), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-10



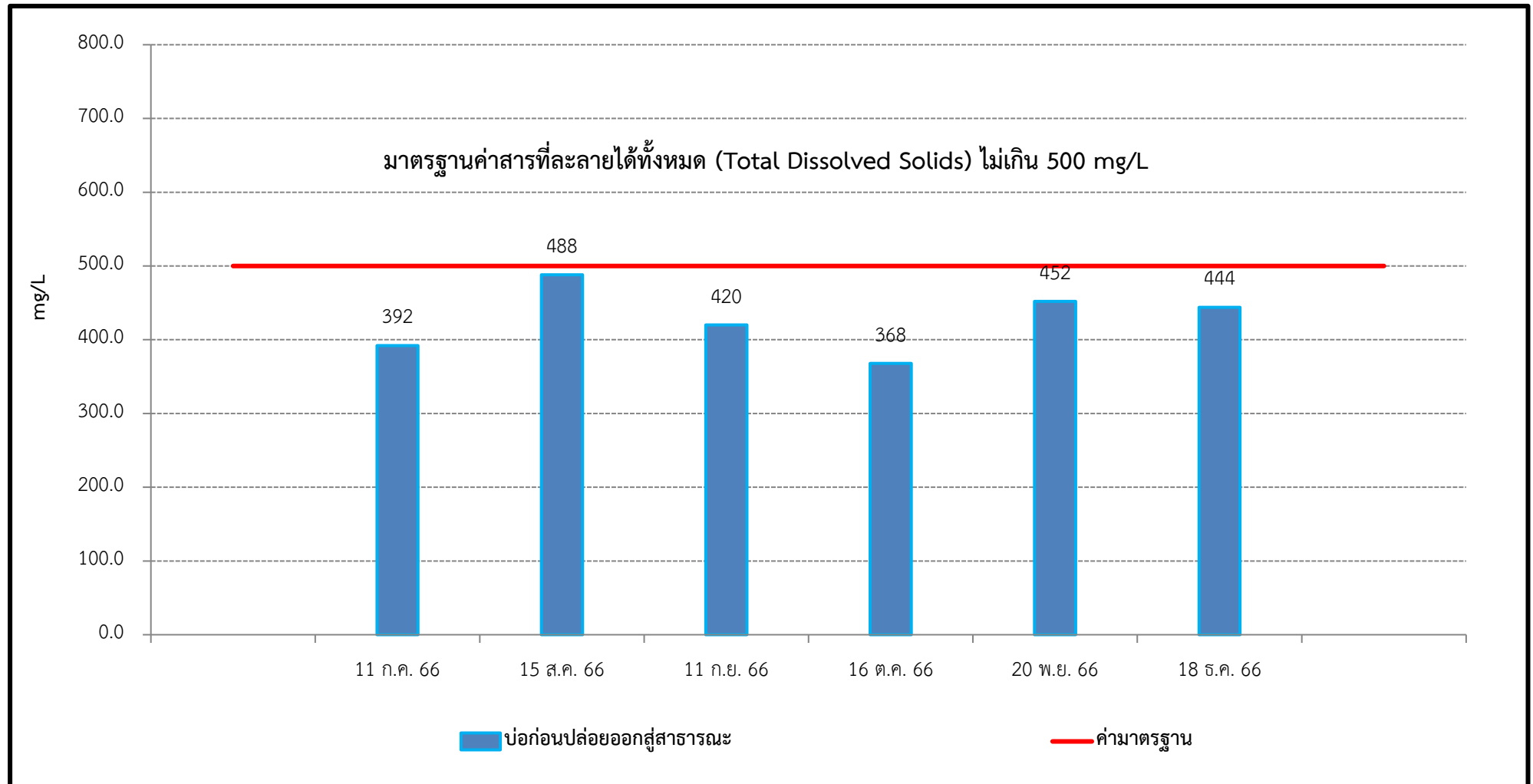
รูปที่ 3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



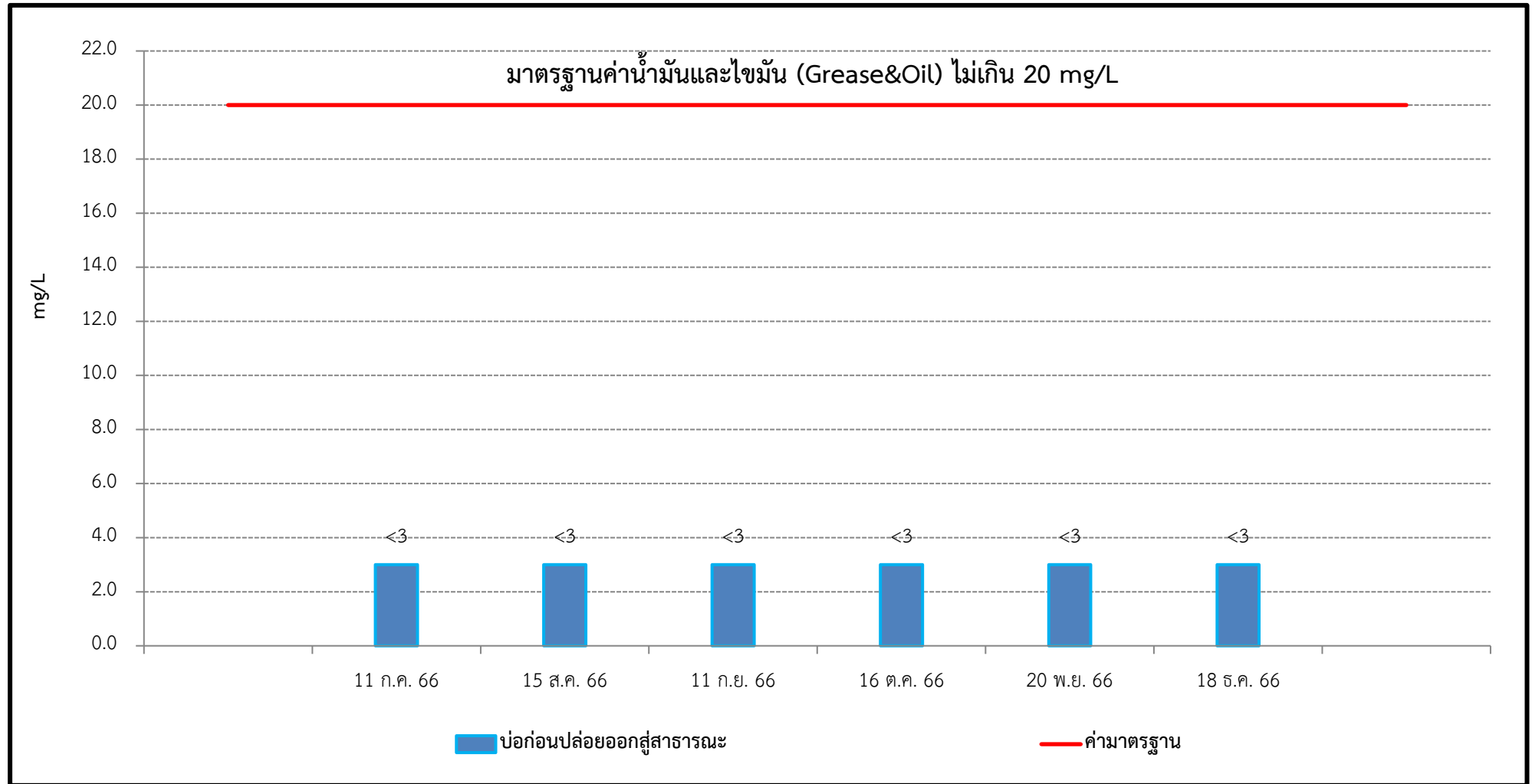
รูปที่ 3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



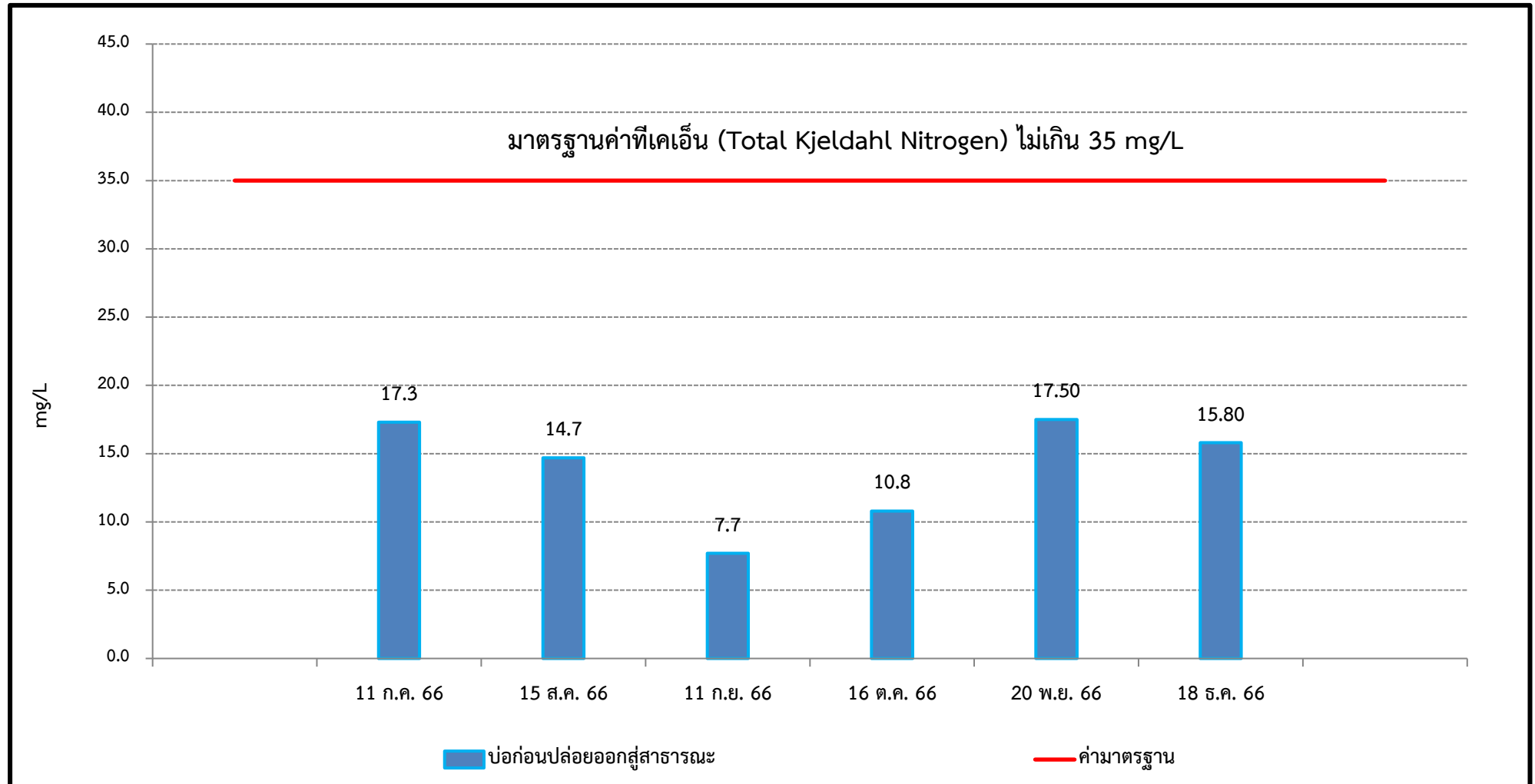
รูปที่ 3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



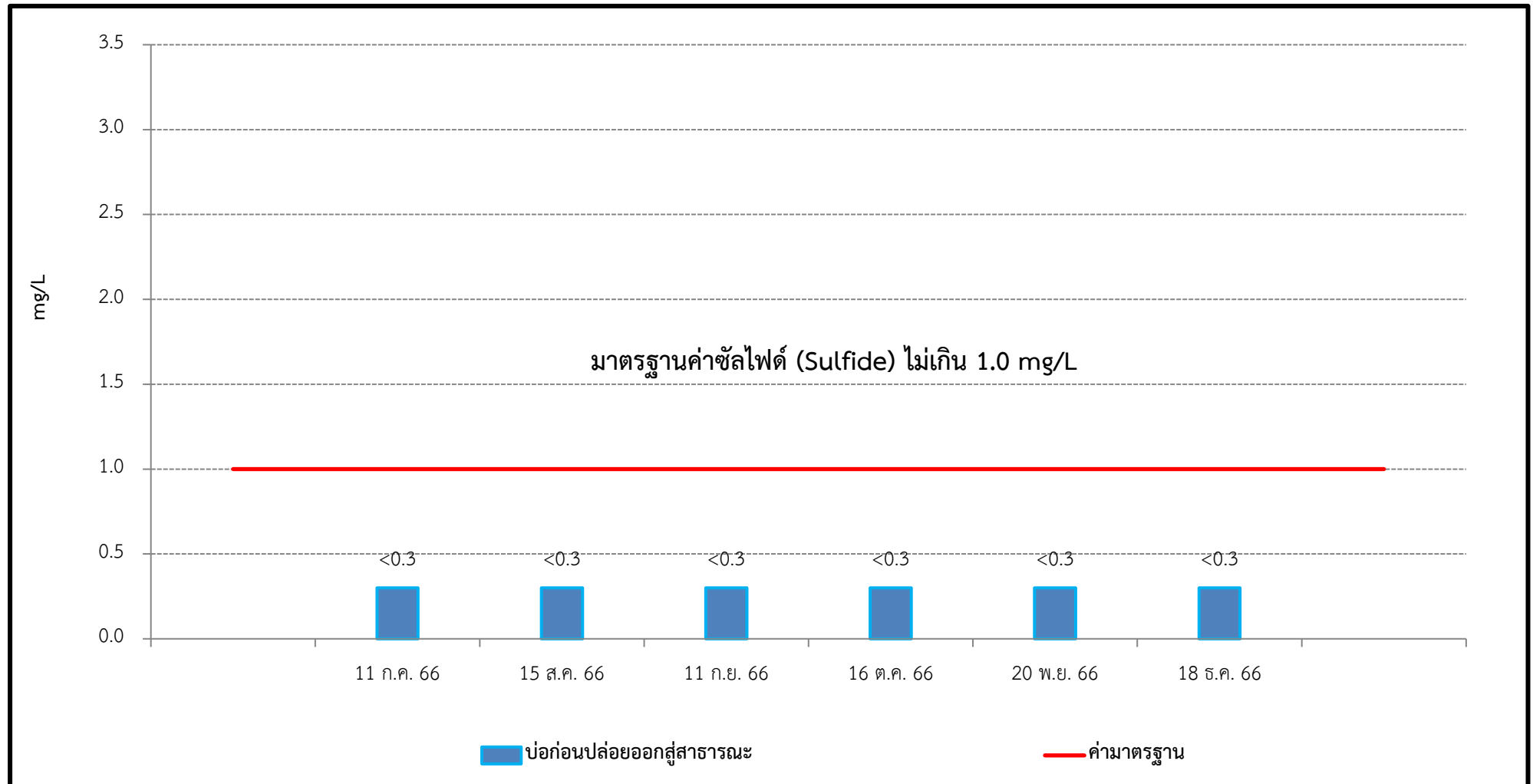
รูปที่ 3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



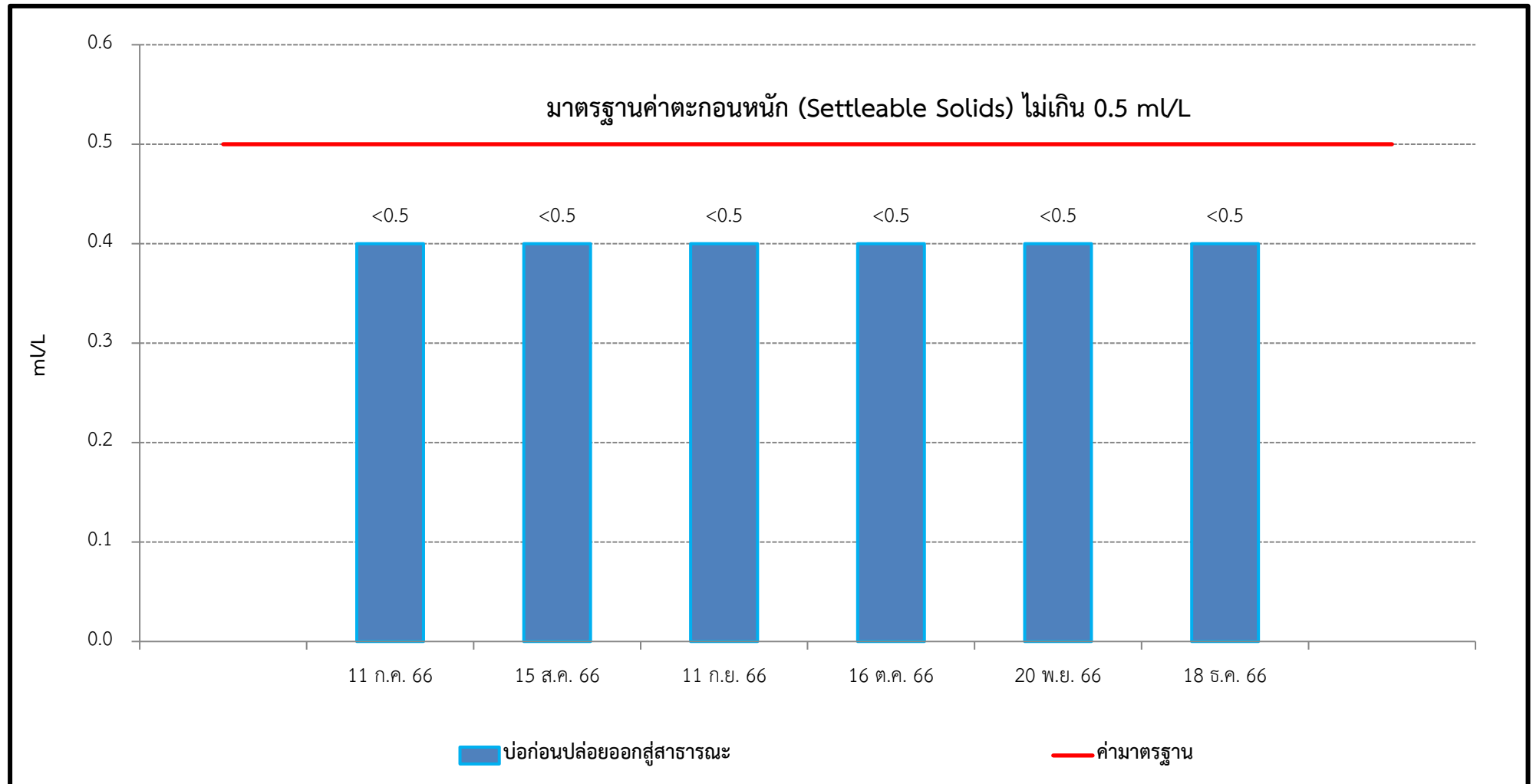
รูปที่ 3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



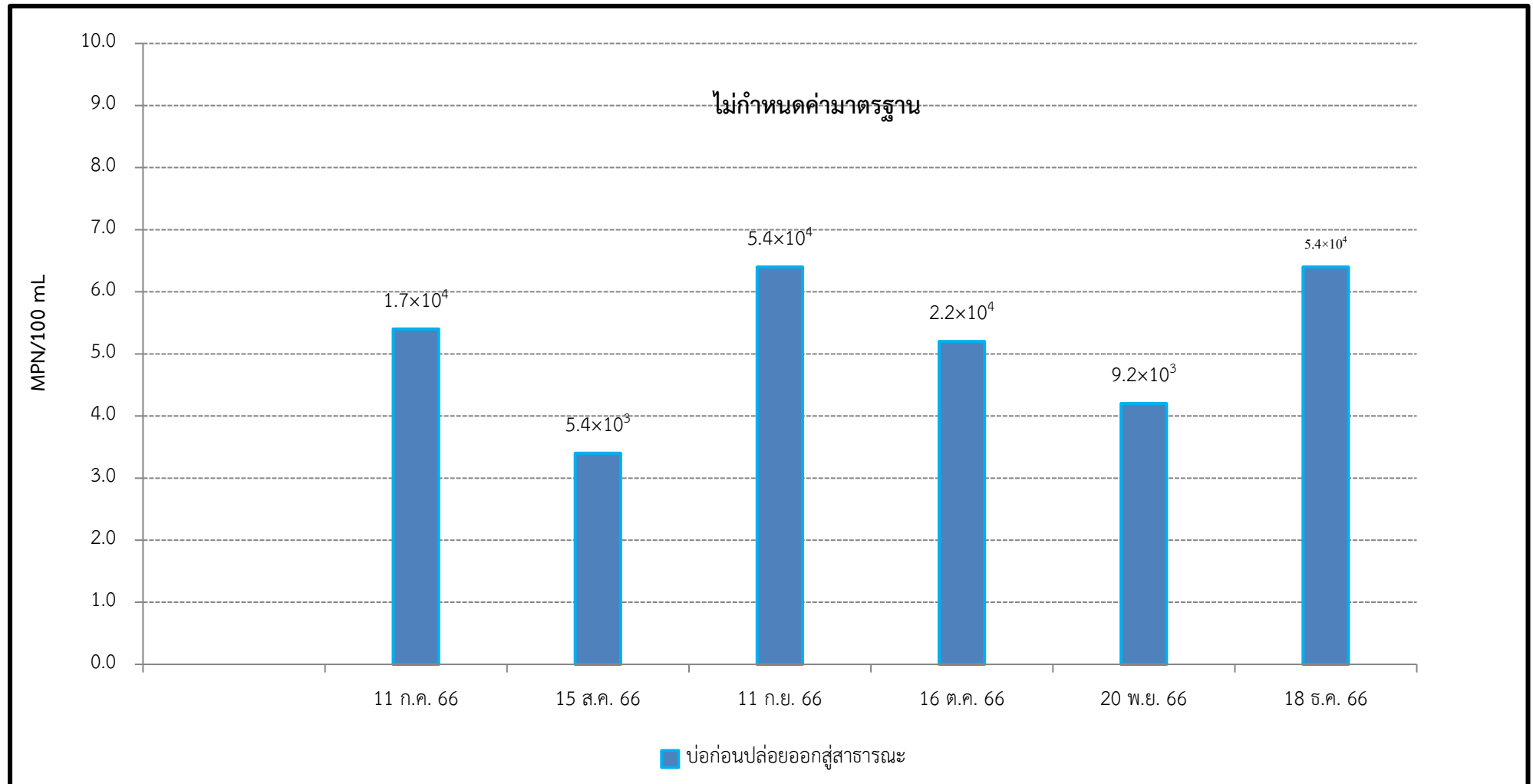
รูปที่ 3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



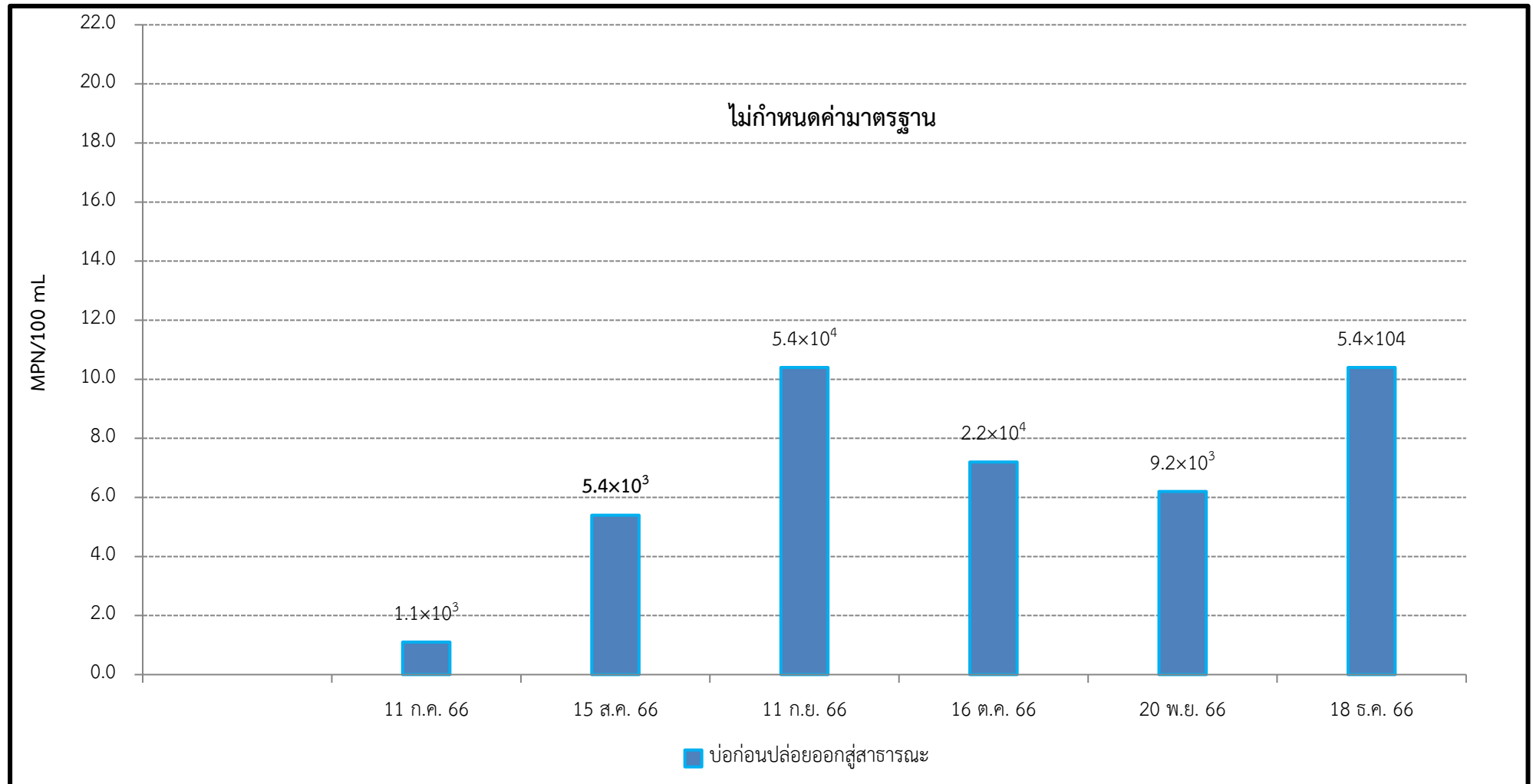
รูปที่ 3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)